



COMUNE DI SALBERTRAND

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA - MANUTENTIVA

PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 1 - 10050 SALBERTRAND (TO)

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
COIBENTAZIONE TERMICA DI ELEMENTI STRUTTURALI OPACHI E SOSTITUZIONE
SERRAMENTI ESTERNI, DELIMITANTI IL VOLUME RISCALDATO, IN EDIFICIO
COMUNALE "EX - VIVAIO", SITO IN VIA FRANSUA' FONTAN A SALBERTRAND (TO)**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO QUADRO ECONOMICO - ELENCO PREZZI UNITARIO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Contributi ai Comuni per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile

TEMATICA P.N.R.R. - M2.C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica

2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni

CUP I64H22000540006

PROPRIETA' :

COMUNE DI SALBERTRAND
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1
10050 - SALBERTRAND (TO)

PROGETTISTA :

ING. CAVALLO FEDERICO
VIA GIUSEPPE TALUCCHI, 25
10143 - TORINO

SCALA ---

10 SETTEMBRE 2022

Parco di Salbertrand - Edificio Ex - Vivavio (Edificio C)

ELENCO PREZZI UNITARIO

	Cod. / Art.	Capitolo e Descrizione	Dimensioni				Importi
			u.m.	parti uguali	lungh.	largh.	H/peso
	1	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI					
Regione Piemonte 2022	28.A05.E10.005	Recinzione di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare	ml				3,67 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A52.010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m ²	m ²				21,83 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A72.010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m	m ³				134,40 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti ..	m ³				130,76 €
Regione Piemonte 2022	29.P15.A10.005	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI)	t				112,00 €
Regione Piemonte 2022	01.A17.A80.010	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	ml				11,35 €
Regione Piemonte 2022	01.P20.L00.055	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai Uf =<2,0 e =>1,8 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.L40)	m ²				375,16 €
Regione Piemonte 2022	01.P20.L10.045	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per portefinestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai Uf =<2,0 e =>1,8 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.L40)	m ²				513,79 €
Regione Piemonte 2022	01.P20.L40.025	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in legno 01.P20.L00, 01.P20.L10, 01.P20.L20 e 01.P20.L30					

Regione Piemonte 2022	01.A17.B30.005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti	m ²						41,73 €
Regione Piemonte 2022	01.P20.B05.030	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) $3+3.1(PVB 0,38) B.E. (basso emissivo)/14/4/14/33.1(PVB0,38) B.E. (basso emissivo)+ argon$ $Ug=0,6 W/m^2K - Rw(C:Ctr) = 36 (-3;-7)dB$	m ²						169,38 €
Regione Piemonte 2022	01.A15.A10.015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale isolanti termoacustici tipo vetrocamera	m ²						48,07 €
Regione Piemonte 2022	01.P01.A10	Operaio specializzato							
			h						36,91 €
	2	COIBENTAZIONE PARETE EST + RISVOLTO SUD							
Regione Piemonte 2022	28.A05.D25.005	Bagno chimico portatile per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati.	cad.						179,11 €
Regione Piemonte 2022	01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).	m ²						19,05 €
Regione Piemonte 2022	01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).	m ²						2,50 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A52.010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m ²	m ²						21,83 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A72.010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m <i>Vedi voce 02.P02.A52.010</i>	m ³						134,40 €

Regione Piemonte 2022	02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. <i>Vedi voce 02.P02.A52.010</i>	m ³							130,76 €
Regione Piemonte 2022	29.P15.A10.005	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) <i>legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01)</i>	t							112,00 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A42.010	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore:	m ²							66,05 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A72.010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m <i>Vedi voce 02.P02.A52.010</i>	m ³							134,40 €
Regione Piemonte 2022	02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. <i>Vedi voce 02.P02.A52.010</i>	m ³							130,76 €
Regione Piemonte 2022	01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m ²							11,49 €
Regione Piemonte 2022	01.P18.A60.020	Pietra di luserna (spessore costante)	m ²							240,35 €
Regione Piemonte 2022	01.P19.B00.010	Lavorazione a punta fine o grossa (bocciarda) effettuata in laboratorio	m ²							14,91 €
Regione Piemonte 2022	01.P19.B20.010	Smusso agli spigoli, eseguito in laboratorio, della larghezza fino a cm 1	ml							3,05 €
Regione Piemonte 2022	01.P19.C10.010	Formazione di gocciolatoio a mola	ml							1,52 €
Regione Piemonte 2022	01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti	m ²							95,59 €
Regione Piemonte 2022	01.A20.A90.005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce	m ²							21,14 €
Regione Piemonte 2022	30.P50.A40.065	Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) contenente particelle di grafite all'interno della struttura cellulare per sistemi a cappotto. garantisce le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco E, conduttività termica 0,031 W/mK (EN 12667); resistenza a flessione BS>=150 kPa (EN 12089); resistenza a trazione perpendicolare alle facce TR>=150 kPa resistenza al passaggio del vapore (μ) 30-70 Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.9.	m ²							33,07 €

Regione Piemonte 2022	03.A07.A01.005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante)								
			m ²							46,62 €
Regione Piemonte 2022	02.P55.N18.010	Rinzafo fratazzato fine per esterni per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)								
			m ²							42,66 €
Regione Piemonte 2022	02.P55.N20.010	Arricciatura su rinzafo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)								
			m ²							11,69 €
Regione Piemonte 2022	02.P55.N22.010	Lisciatura a patirio su rinzafo, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento):								
			m ²							21,18 €
Regione Piemonte 2022	03.A10.C02.010	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc..., con pittura a base di silicati di potassio. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura.								
			m ²							16,51 €
Regione Piemonte 2022	01.A17.B30.005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti								
			m ²							41,73 €
Regione Piemonte 2022	01.P01.A10	Operaio specializzato								
			h							36,91 €