



# COMUNE DI SALBERTRAND

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA - MANUTENTIVA  
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 1 - 10050 SALBERTRAND (TO)

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
COIBENTAZIONE TERMICA DI ELEMENTI STRUTTURALI OPACHI E SOSTITUZIONE  
SERRAMENTI ESTERNI, DELIMITANTI IL VOLUME RISCALDATO, IN EDIFICIO  
COMUNALE "EX - VIVAIO", SITO IN VIA FRANSUA' FONTAN A SALBERTRAND (TO)**

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

*Contributi ai Comuni per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile*

*TEMATICA P.N.R.R. - M2.C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica*

*2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*

**CUP I64H22000540006**

**PROPRIETA' :**

COMUNE DI SALBERTRAND  
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1  
10050 - SALBERTRAND (TO)

**PROGETTISTA :**

ING. CAVALLO FEDERICO  
VIA GIUSEPPE TALUCCHI, 25  
10143 - TORINO

SCALA ---

10 SETTEMBRE 2022

*Dott. Ing. Cavallo Federico*  
*Via G. Talucchi, 25 – 10143 Torino*  
*P. Iva: 09615440014 C. F.: CVL FRC 80M01 L219Q*  
*E-mail : [fede.cava@yahoo.it](mailto:fede.cava@yahoo.it)*

---

## DESCRIZIONE INTERVENTO

La seguente relazione tecnico – illustrativa descrive gli interventi di efficientamento energetico, riguardanti la coibentazione termica della pareti perimetrale esposta a EST e, parzialmente, di quella esposta a SUD (come meglio si evidenzierà nell'elaborato grafico di progetto), con un sistema cosiddetto “a cappotto”, in EPS grafitato ( $\lambda = 0,031 \text{ w/mK}$  – Spessore 14 cm) e la sostituzione di alcuni serramenti esterni (come meglio indicato nell'abaco allegato) in legno lamellare e triplo vetro ( $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), nel fabbricato comunale, identificato come “Ex – Vivaio”, sito in Via Fransuà Fontan a Salbertrand (TO).

L'appalto, nella sua completezza, si rifà alla procedura prevista per l'ottenimento di finanziamenti e contributi ai Comuni per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile; TEMATICA P.N.R.R. - M2.C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - **CUP I64H22000540006**.

Nel dettaglio, l'intervento prevederà, innanzitutto, l'allestimento di un'area di cantiere, opportunamente delimitata e segnalata, all'interno della proprietà comunale, meglio definita e descritta nell'eventuale Piano di Sicurezza e Coordinamento e di qualsivoglia apprestamento di cantiere (ponteggio, trabattello, ecc...) o dispositivo di protezione collettiva e/o individuale, ritenuto necessario e indispensabile all'esecuzione dei suddetti interventi a regola d'arte e in assoluta sicurezza, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Solo in un secondo momento si provvederà, innanzitutto allo smantellamento e smaltimento dei vecchi serramenti attualmente installati; alla successiva realizzazione, secondo le fasi e le procedure meglio descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto del c.d. sistema “a cappotto”; al completamento dell'intervento mediante la realizzazione di tutte le opere di finitura e accessorie necessarie a restituire l'opera finale completa, secondo la regola dell'arte; alla fornitura e installazione dei serramenti esterni oggetto di sostituzione.

Torino, 10/09/2022

Il Tecnico  
Ing. CAVALLO Federico  
Dott. Ing.  
FEDERICO  
CAVALLO  
n° 10543 F  
★  
ORDINE  
INGEGNERIA DELLA  
CIVILIA  
TORINO

