



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA
COMUNE DI SALBERTRAND
Città Metropolitana di Torino
AREA TECNICA**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART.36, COMMA 2, LETT. b), D.LGS.50/2016 DELL’APPALTO DI “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI COMUNALI DEL CAPOLUOGO – ALLOGGIO VIA STAZIONE” - CIG 69349158E4

Individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite indagine di mercato.

CUP I61B16000500004

Questo Comune intende effettuare un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi degli artt.36 comma 2 lettera b del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC approvate con deliberazione nr.1097 del 26/10/2016.

Gli operatori interessati alla selezione ed alla successiva negoziazione sono invitati a produrre, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11/10/2018**, apposita istanza di partecipazione alla procedura negoziata, redatta in carta libera secondo lo schema allegato, al seguente indirizzo: Comune di SALBERTRAND Ufficio Protocollo - Piazza MARTIRI DELLA LIBERTA' nr.1 - 10050 SALBERTRAND (TO).

Per il rispetto del predetto termine faranno fede unicamente la data e l'orario di ricevimento apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il termine di scadenza sopra indicato è perentorio, e non saranno prese in considerazione istanze pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e consegna, inclusa la consegna a mano, nonché l’inoltro dell’istanza via PEC all’indirizzo salbertrand@pec.it.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di SALBERTRAND; l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dettagli della procedura sono riportati nel seguito.

STAZIONE APPALTANTE:



Unione Montana Alta Valle Susa - Comune di SALBERTRAND con sede in Piazza MARTIRI DELLA LIBERTA' nr.1 – 10050 SALBERTRAND (TO) - Ufficio Tecnico: tel. +39.0122-854595, e sito internet istituzionale www.comune.salbertrand.to.it.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO:

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera b del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato. L'affidamento dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso risultante dalle offerte pervenute entro i termini stabiliti e ritenute valide.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Comune di SALBERTRAND (TO) Viale Stazione, 08.

OGGETTO DEI LAVORI:

Il presente avviso riguarda l'affidamento dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI COMUNALI DEL CAPOLUOGO – ALLOGGIO VIA STAZIONE**. I lavori possono essere così sommariamente descritti:

- allargamento del locale ripostiglio;
- ampliamento della cucina;
- allargamento del bagno;
- “apertura” del soggiorno verso l'ingresso/disimpegno;
- rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti;
- sostituzione dei serramenti esterni con infissi in pvc e riposizionamento dei serramenti interni;
- rintonacatura di pareti e soffitti e ritinteggiatura dei locali;
- Impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento.

Si fa esplicito riferimento al progetto esecutivo degli interventi in oggetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 47 del 30.12.2016

IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE:

- **Importo complessivo dei lavori:**

L'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad euro 64.019,25 oltre euro 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi euro 64.619,25 oltre IVA di legge.

I lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali **OG1** “Opere Civili ed Industriali”.

TEMPISTICHE DEI LAVORI:

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **giorni 52** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

DOCUMENTAZIONE:

Oltre al presente avviso, fanno parte della procedura in oggetto i seguenti documenti necessari per la partecipazione ed allegati al presente avviso:

UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

Comuni di Bardonecchia, Chiomonte, Exilles, Giaglione, Gravere, Meana di Susa, Moncenisio Oulx e Salbertrand

Sede – Via Monginevro 35 - 10056 OULX

Tel. 0122 831252 – fax 0122 831687

info@umavs.it - umavs@pec.it



- Modello schema di istanza di partecipazione (allegare copia documento di identità) con annessa dichiarazione circa il possesso dei requisiti tecnico-economici (con copia CCIAA e documentazione oppure copia SOA).

REQUISITI PER LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE:

Sono esclusi dalla presente procedura i soggetti che si trovano nelle situazioni di cui all'art.80 del D.Lgs nr.050/2016. Possono partecipare i concorrenti di cui all'art.45 del D.Lgs nr.050/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità professionale (art.83 comma 1 lettera a del D.Lgs nr.050/2016):
 - iscrizione presso la CCIAA per le attività oggetto dei lavori;
- Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.84 comma 4 del D.Lgs nr.050/2016):
 - possesso attestazione di qualificazione per categoria **OG1** e classifica I o superiore rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.
oppure:
 - possesso dei seguenti requisiti:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore ad **€ 65.000,00** (si precisa che per "lavori analoghi" si intendono i lavori ricompresi nella categoria **OG1**);
 - b) adeguata attrezzatura tecnica in proprietà, in locazione finanziaria o in noleggio.

MODALITA' E CRITERI DI SELEZIONE:

Successivamente all'esame della documentazione pervenuta, questo Ente si riserva di procedere con l'invito ufficiale in forza della documentazione inviata e comprovante i requisiti richiesti, e di selezionare gli operatori da invitare alla presentazione dell'offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza, rotazione e trasparenza.

In base ai disposti dell'art.36 comma 2 lettera b del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC approvate con delibera nr.1097 del 26/10/2016, verranno invitati alla procedura negoziata almeno nr.10 operatori economici, se sussisteranno in tale numero, che saranno selezionati mediante sorteggio da effettuare in seduta pubblica in data e luogo stabilito dalla stazione appaltante e comunicato esclusivamente sul sito internet del Comune di SALBERTRAND www.comune.salbertrand.to.it e sul sito UMAVS www.umavs.it almeno un giorno lavorativo precedente alla seduta stessa.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di invitare anche altri operatori economici che non abbiano espresso la propria candidatura a seguito del presente avviso.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del massimo ribasso offerto sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art.95 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione non si assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'Amministrazione si riserva di ritenere acquisita la disponibilità manifestata dagli operatori interessati alla presente selezione per ulteriori negoziazioni da espletare per lavori di tipologia ed importi analoghi a quelli di cui all'oggetto da effettuare nel termine di anni tre a decorrere dalla presente pubblicazione.

UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

Comuni di Bardonecchia, Chiomonte, Exilles, Giaglione, Gravere, Meana di Susa, Moncenisio Oulx e Salbertrand

Sede - Via Monginevro 35 - 10056 OULX

Tel. 0122 831252 - fax 0122 831687

info@umavs.it - umavs@pec.it



Si segnala altresì che, ove ne ricorra la necessità, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i..

INFORMAZIONI:

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento per l'UMAVS è l'Ing. Antonio TOMASELLI Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salbertrand e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il Comune di SALBERTRAND - Area Tecnica al nr.0122-854595, tramite pec all'indirizzo salbertrand@pec.it, oppure direttamente presso l'Ufficio Tecnico il lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 nr.196 si informa che i dati personali che verranno acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura di selezione ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione o accesso agli atti previsti dalla legge.

SALBERTRAND, 24/09/2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio TOMASELLI
[f.to digitalmente]

Allegati:

- Modello A: Schema di istanza di partecipazione (allegare copia documento di identità) con annessa dichiarazione circa il possesso dei requisiti tecnico-economici (con copia CCIAA e documentazione oppure copia SOA);