



COMUNE DI SALBERTRAND Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI ESPERIMENTO GARA INFORMALE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO A OFFERTE SEGRETE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI UBICATI NEL CAPOLUOGO – EDIFICIO “A” - AMBULATORIO

L'anno duemiladiciassette addì 30 del mese di Marzo in Salbertrand e nella Residenza Municipale alle ore 10:00;

PREMESSO CHE

- con determinazione n° 40 del 30.12.2016 si stabiliva di affidare i lavori di *Ristrutturazione edifici comunali ubicati nel Capoluogo – edificio “A” - Ambulatorio* mediante il sistema della Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 lett. b) del D.lgs 50/2016 con aggiudicazione a favore della Ditta, regolarmente invitata alla gara, che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia inferiore o almeno pari a quello posto a base d'asta di €uro 147.774,91 di cui €uro 138.974,91 soggetti a ribasso ed €uro 8.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione veniva approvato l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con avviso in data 07.02.2017 pubblicato su sito istituzionale del Comune di Salbertrand venivano invitate le tutte le imprese interessate ed in possesso dei requisiti richiesti, a presentare manifestazione di interesse mediante la compilazione del modello allegato da far pervenire al Comune a mezzo pec entro le ore 12 del giorno 22.02.2017;
- entro la data e l'ora richiesta risultavano pervenute n° 139 manifestazioni di interesse;
- con verbale di sorteggio in seduta pubblica del 09.03.2017 alle ore 10:00 venivano estratti n° 5 numeri di protocollo relativi alle istanze pervenute;
- con lettera prot. 0843 del 10.03.2017 venivano invitate a partecipare alla gara a procedura negoziata le seguenti cinque ditte estratte:

- 1 - prot. 0585 del 17.02.2017 Ditta C.F.C. soc. Coop. con sede in Reggio Emilia
- 2 - prot. 0652 del 22.02.2017 Ditta S.Abba srl con sede in Napoli
- 3 - prot. 0529 del 15.02.2017 Ditta Edil C.R.E. di Marzano Fabio con sede in Rivoli (TO)
- 4 - prot. 0669 del 22.02.2017 Ditta Catalano Costruzioni srl con sede in Trana (TO)
- 5 - prot. 0597 del 20.02.2017 Ditta Rey Geom. Giorgio con sede in Salbertrand (TO)

IL PRESIDENTE

Geom. Corrado FARCI, nella sua qualità di responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva - AEM, con l'intervento in qualità di verbalizzante della Dr.ssa CARCIONE Marietta, Segretario Comunale Capo;

PRESO ATTO

CHE entro la data e l'ora stabilita (ore 12 del giorno 28.03.2017) risultano pervenute la seguenti offerte:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| - Ditta Catalano Costruzioni srl | prot. 1039 del 28.03.2017 ore 09:50 |
| - Ditta C.F.C. soc. Coop. | prot. 1040 del 28.03.2017 ore 09:53 |
| - Ditta Rey Geom. Giorgio | prot. 1042 del 28.03.2017 ore 11:24 |

CHE con nota pervenuta a mezzo PEC in data 21.03.2017 prot. n° 0961 la Ditta Edil C.R.E. di Marzano Fabio comunicava l'impossibilità di presentare l'offerta a causa di proprie esigenze lavorative;

CHE in data 29.03.2017 alle ore 11:54 perveniva a mezzo corriere il plico contenente l'offerta della Ditta S.Abba di Napoli, fuori dai termini indicati nel bando (ore 12 del giorno 28.03.2017), e che la stessa non veniva pertanto ammessa alla procedura di gara.

DICHIARA

Aperta la gara, depone sul tavolo i pieghi suddetti, verifica la regolarità della formazione del plico e della documentazione presentata che risulta regolare e procede all'apertura delle buste contenenti le seguenti offerte:

- Ditta Catalano Costruzioni srl	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta	26,35 %
- Ditta C.F.C. soc. Coop.	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta	30,00 %
- Ditta Rey Geom. Giorgio	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta	7,99 %

Alla luce di quanto sopra esposto si evince che l'offerta migliore per l'Amministrazione risulta essere quindi quella della Ditta C.F.C. soc. Coop. – Via Pansa 55/I – 42124 – REGGIO EMILIA che offre un ribasso percentuale di 30,00 % sull'importo a base d'asta di €uro 138.974,91 pari a netti €uro 41.692,47, per un totale contrattuale così calcolato:

• importo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro	138.974,91
• ribasso offerto (30,00%)	€uro	41.692,47
• importo netto	€uro	97.282,44
• importo non soggetto a ribasso	€uro	8.800,00
• <u>importo netto contrattuale</u>	<u>€uro</u>	<u>106.082,44</u>

Il presidente aggiudica quindi provvisoriamente i lavori di *Ristrutturazione edifici comunali ubicati nel Capoluogo – edificio "A" - Ambulatorio* per l'importo di netti €uro 106.082,44 + IVA alla Ditta c.f.c. Soc. Coop. di Reggio Emilia

Dal che viene redatto il presente verbale;

IL PRESIDENTE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
GEOM. Corrado FARCI

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio



IL VERBALIZZANTE

Il Segretario Comunale
DOTT. CARCIONE MARIETTA

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio