



## COMUNE DI SALBERTRAND

Provincia di Torino

### AVVISO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Salbertrand, con deliberazione GC n. 20 del 15.05.2014 ha stabilito di concedere in locazione la porzione di terreno comunale sito in frazione Rival e censito a CT al foglio 16 n° 242 della superficie di circa 2.500 mq.

Si precisa che le opere esistenti a delimitazione dello stesso non sono di proprietà comunale e che la situazione circa il mantenimento o meno delle strutture esistenti da parte del nuovo affittuario dovrà essere risolta prima della stipula del contratto.

L'area ha attualmente accesso dalla SS 24; tale accesso è soggetto al versamento del canone annuo nei confronti dell'Ente proprietario della strada.

#### CONDIZIONI D'AFFITTO

Il canone di affitto è quantificato in € 1.200,00 per anno. Le offerte vanno formulate in aumento rispetto al prezzo annuo sopra indicato. E' posta a carico dell'affittuario la pulizia di tutti gli eventuali fossati e/o delle canalette irrigue e di scolo.

Durata: nove anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto.

Destinazione ed utilizzo del fondo: destinazione a deposito con divieto di usi diversi anche simulati. Su tale area non è attualmente possibile alcuna attività edificatoria.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno presentare la propria offerta in busta chiusa per posta raccomandata o consegna a mano al protocollo del Comune **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 di lunedì 30 giugno 2014**, al seguente indirizzo: Comune di Salbertrand, Martiri della Libertà 1 - 10050 - SALBERTRAND (TO) recante la scritta: "**Offerta per l'affitto di terreni di proprietà comunale**".

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al canone posto a base d'offerta

***Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.***

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere all'assegnazione dell'area per intervenuti motivi di forza maggiore

Salbertrand, li 19 giugno 2014



AREA TECNICA - MANUTENTIVA - AEM  
Il responsabile del servizio  
Geom. Corrado FARCI