

Spett.le
COMUNE DI SALBERTRAND
Alla c.a. Ufficio Tributi
P.zza Martiri della Libertà 1
10050 Salbertrand (TO)

Oggetto: Imposta Municipale Propria - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13, comma 3, lett. b) D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. L. 22/12/2011 n. 214¹).

Il/La sottoscritto/a....., nato a, cod. fiscale, residente in, Via/Piazza....., n., personalmente (ovvero, in qualità di legale rappresentante della società, con sede legale in, Via/Piazza....., n....., C.F./P.Iva.....)

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, lett. b) D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. L. 22/12/2011 n. 214 e dall'art. 18 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, che l'immobile sito in:

Via/Piazza

Individuato al catasto dei fabbricati come segue:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Rendita

¹ La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Come da vigente Regolamento IMU approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29.04.2023, lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

- da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
- da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti l'intervenuto riconoscimento dell'inagibilità o dell'inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui all'art. 18 del su citato Regolamento IMU comunale.

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;

2) è oggetto di **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA** di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (indicare titolo edilizio e data inizio lavori);

.....
.....

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Si autorizza il trattamento delle informazioni fornite con la presente istanza per l'istruttoria e le verifiche necessarie ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e GDPR (Regolamento UE 679/16).

Allegati:

.....

Data, Luogo

Il dichiarante

.....
(Firma)